

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNI

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
wsi Wierzbica Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/270/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 25 kwietnia 2002 r. z późn. zm.

2. Granice obszaru objętego zmianą w planie zostały oznaczone na wyrysie kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

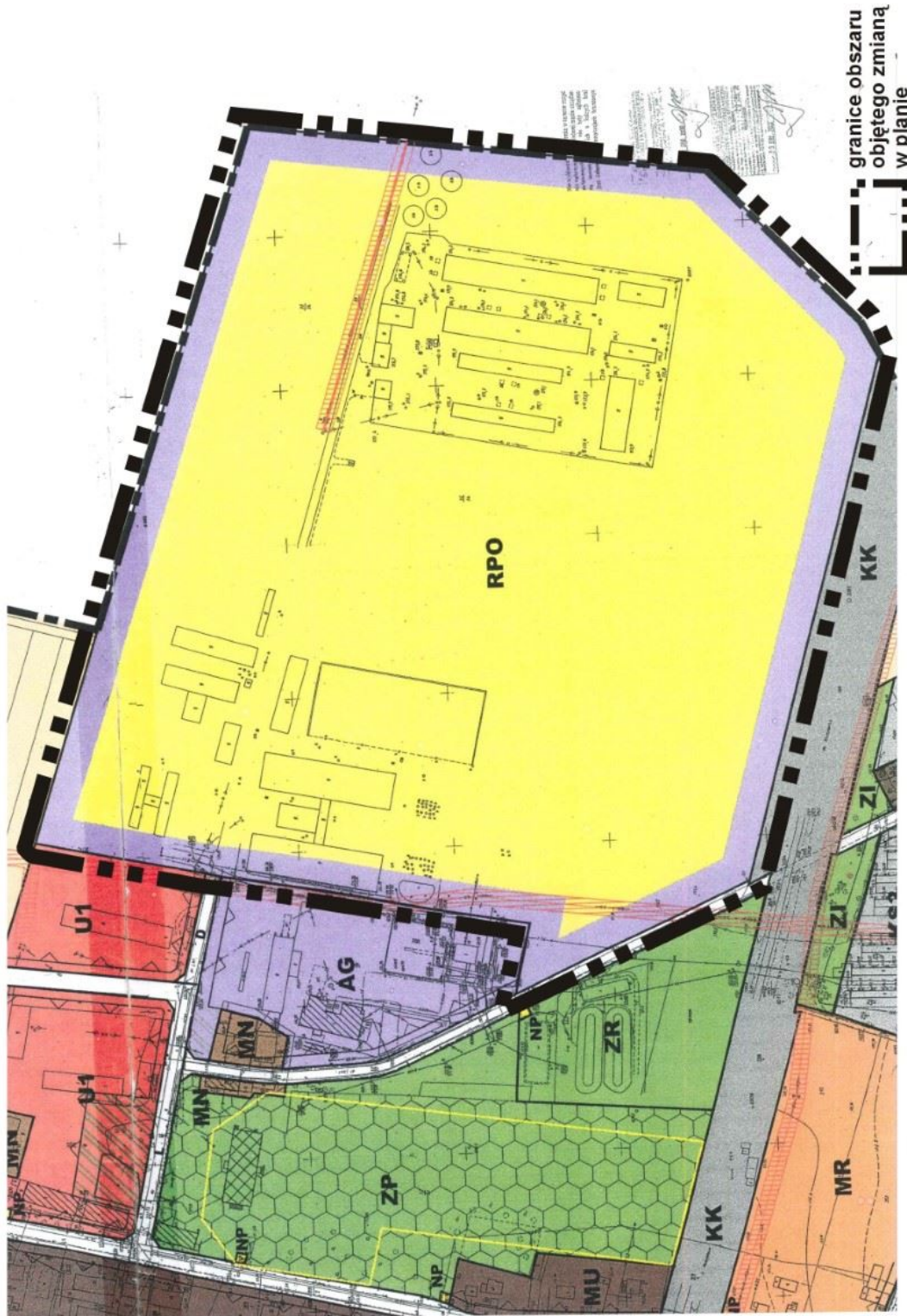
§ 2. 1. Przedmiotem zmian w planie jest obszar oznaczony symbolem RPO – tereny produkcji gospodarki polowej, ogrodniczej i zwierzęcej.

2. Zakres ustaleń zmiany w planie obejmuje wyłącznie modyfikacje ustaleń tekstowych planu w części dotyczącej kształtu, kąta nachylenia połaci oraz sposobu pokrycia dachów budynków inwentarsko-gospodarskich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia.....2015 r.



UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że istnieją uzasadnione przesłanki dokonania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wierzbica Górna.

Zmiana planu jest krokiem w kierunku uregulowania istniejących warunków zabudowy - dostosowania architektury projektowanych obiektów do istniejących już budynków inwentarskich. Zmiany w planie obejmują wyłącznie modyfikację ustaleń tekstowych planu w części dotyczącej kształtu, kąta nachylenia połaci oraz sposobu pokrycia dachów budynków inwentarsko – gospodarczych.

Dokonane już zmiany planu nie spełniły oczekiwań wnioskodawcy. Przyjęty kąt nachylenia połaci dachowych nie gwarantuje zachowania norm technologicznych zalecanych przez producenta urządzeń, planowanych do zastosowania. Kąt nachylenia połaci dachowych ma wpływ na prawidłowe działanie wentylacji w projektowanych obiektach.